te koop



De Wiet 17

Soerendonk

Vraagprijs € 398.000 K.K.

Huijersvastgoed
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
100.10m²

PERCEELOPPERVLAKTE
221m²

INHOUD
452m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1990

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

Algemeen:

Deze leuke tweekapper met serre, ruime garage, carport & tuin met overkapping is door de huidige eigenaar altijd op en top onderhouden. De praktische indeling met speels ingedeelde woonkamer, open keuken, 3 slaapkamers en een vaste trap naar de zolder is interessant voor starters en jonge gezinnen. Er is zelfs een extra 4e slaapkamer mogelijk!
Enthousiast geworden? Maak snel een afspraak en kom kijken!

Indeling:

Begane grond
Hal met meterkast en trapopagang naar de 1e verdieping; betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje; speels ingedeelde woonkamer; trapkast; open keuken v.v. een keukeninrichting in een hoekopstelling met inbouwapparatuur; verwarmde serre / tuinkamer v.v. schuifpui en zonwering; garage v.v. openslaande deuren en lichtkoepel; berging.

1e verdieping
Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping; 3 slaapkamers; licht betegelde badkamer met ligbad, douchecabine, meubel met wastafel en wc.

2e verdieping
Open zolderruimte met dakvenster. Hier bevinden zich de CV HR combiketel (ca. 2018), mechanische ventilatie en de witgoedaansluitingen.

Buiten:

De voor en de achtertuin zijn uitstekend onderhouden en aangelegd met borders en bestrating. De achtertuin is tevens v.v. een houten overkapping waar je op lange zomeravonden tot laat buiten kunt zitten. De auto kan in de garage of onder de carport geplaatst worden.

Bijzonderheden:

- Energielabel B;

- Volledig geïsoleerd;
- CV HR combiketel vernieuwd in 2018;
- Houten kozijnen met HR beglazing;
- 3 slaapkamers, 4 mogelijk;
- Vaste trap naar de zolder;
- Rustige woonlocatie met weinig verkeer waar de kinderen nog op straat kunnen spelen;
- Basisschool, speeltuintje en uitvalswegen (A2) op korte afstand gelegen;
- Aanvaarding in overleg.





































































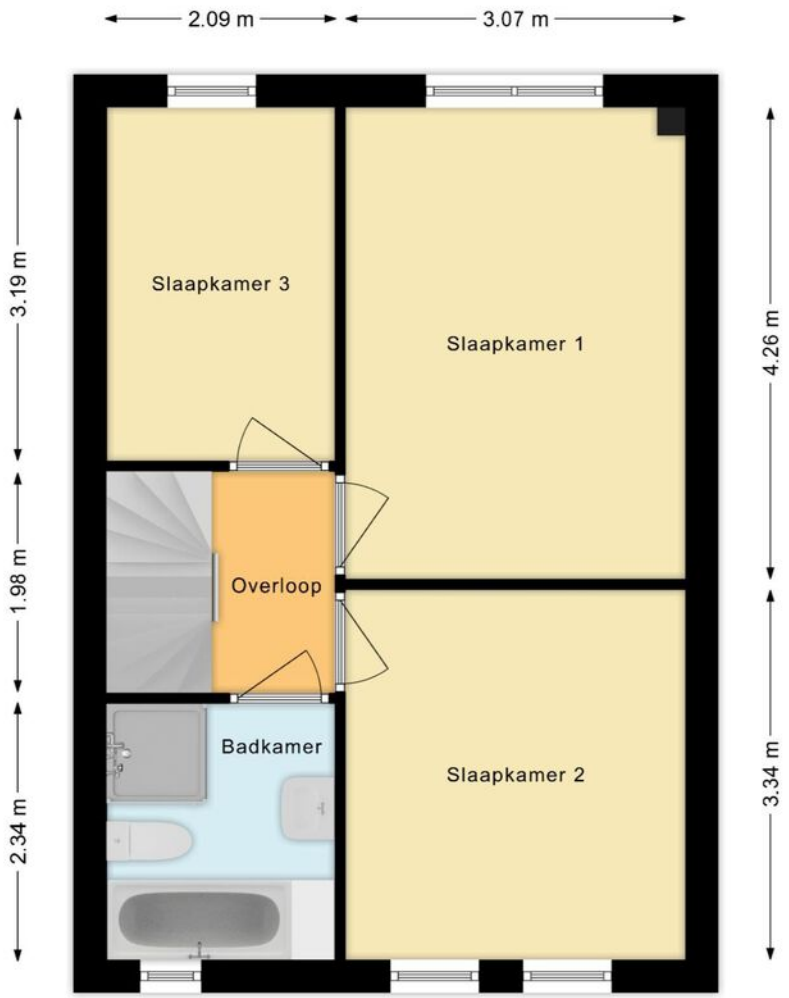




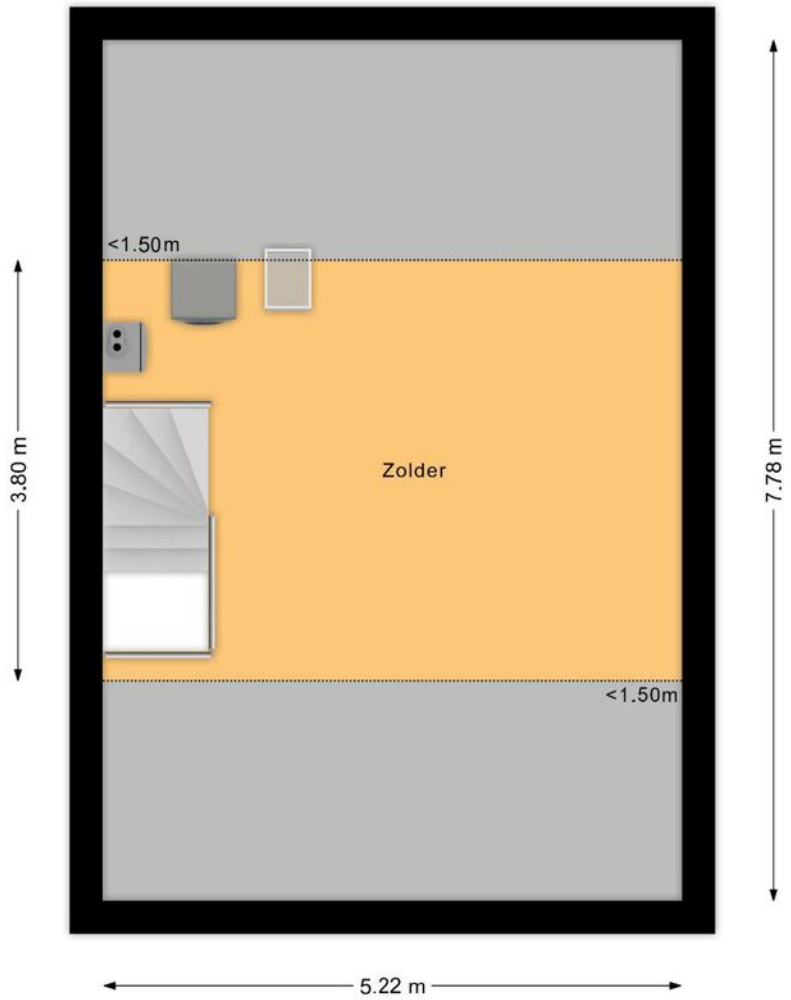
Begane grond



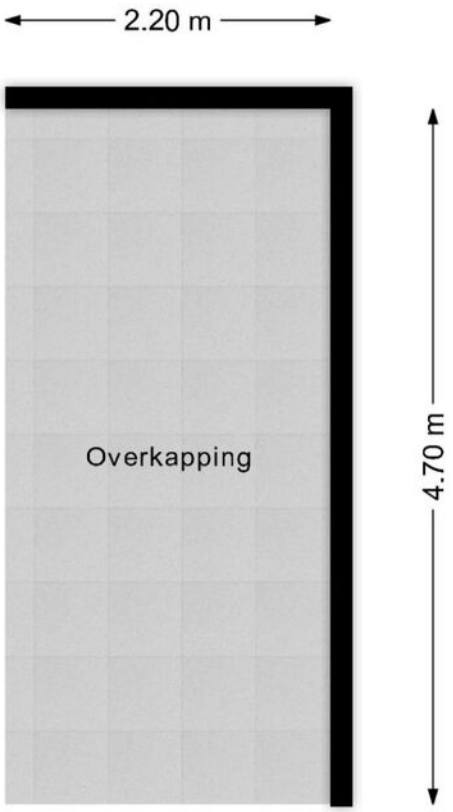
1e verdieping



2e verdieping



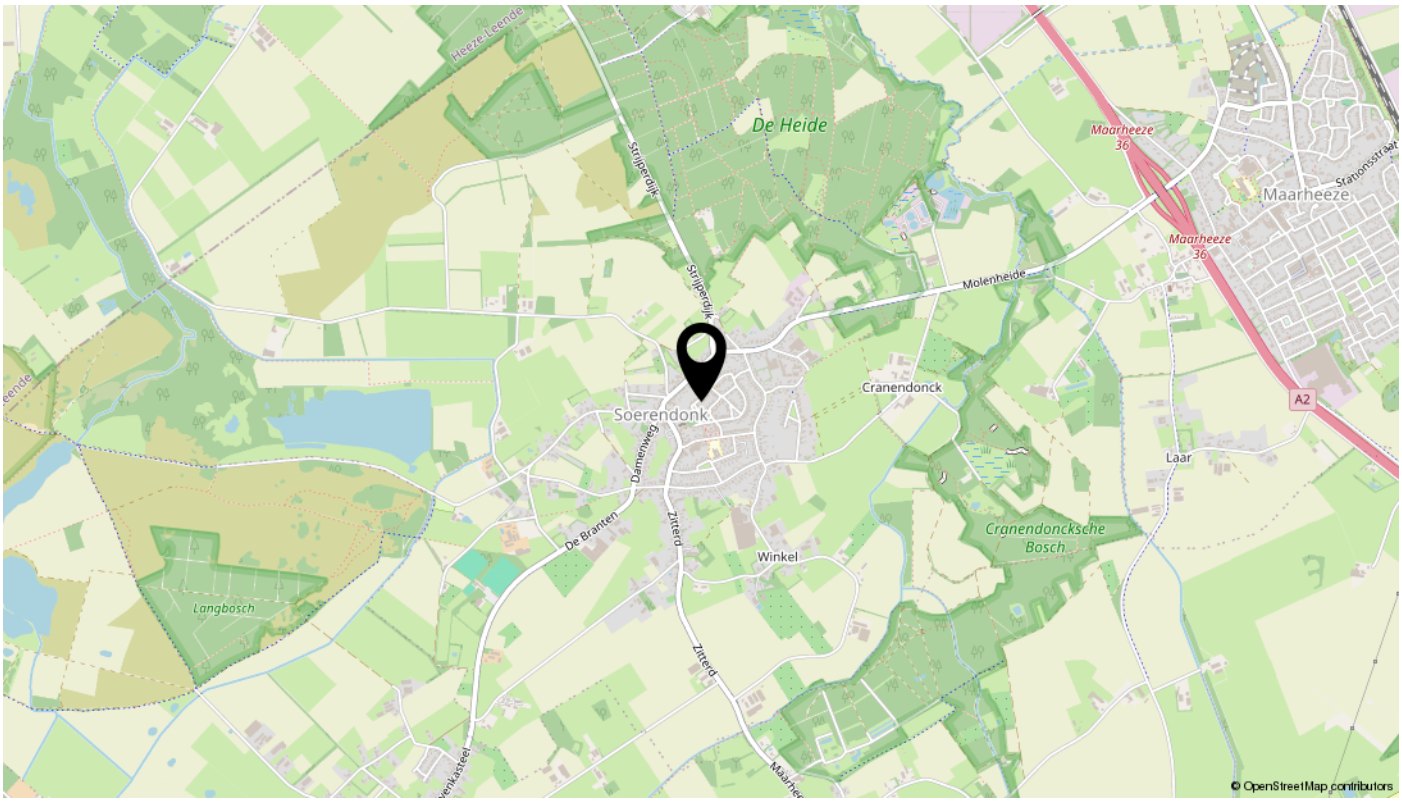
Overkapping



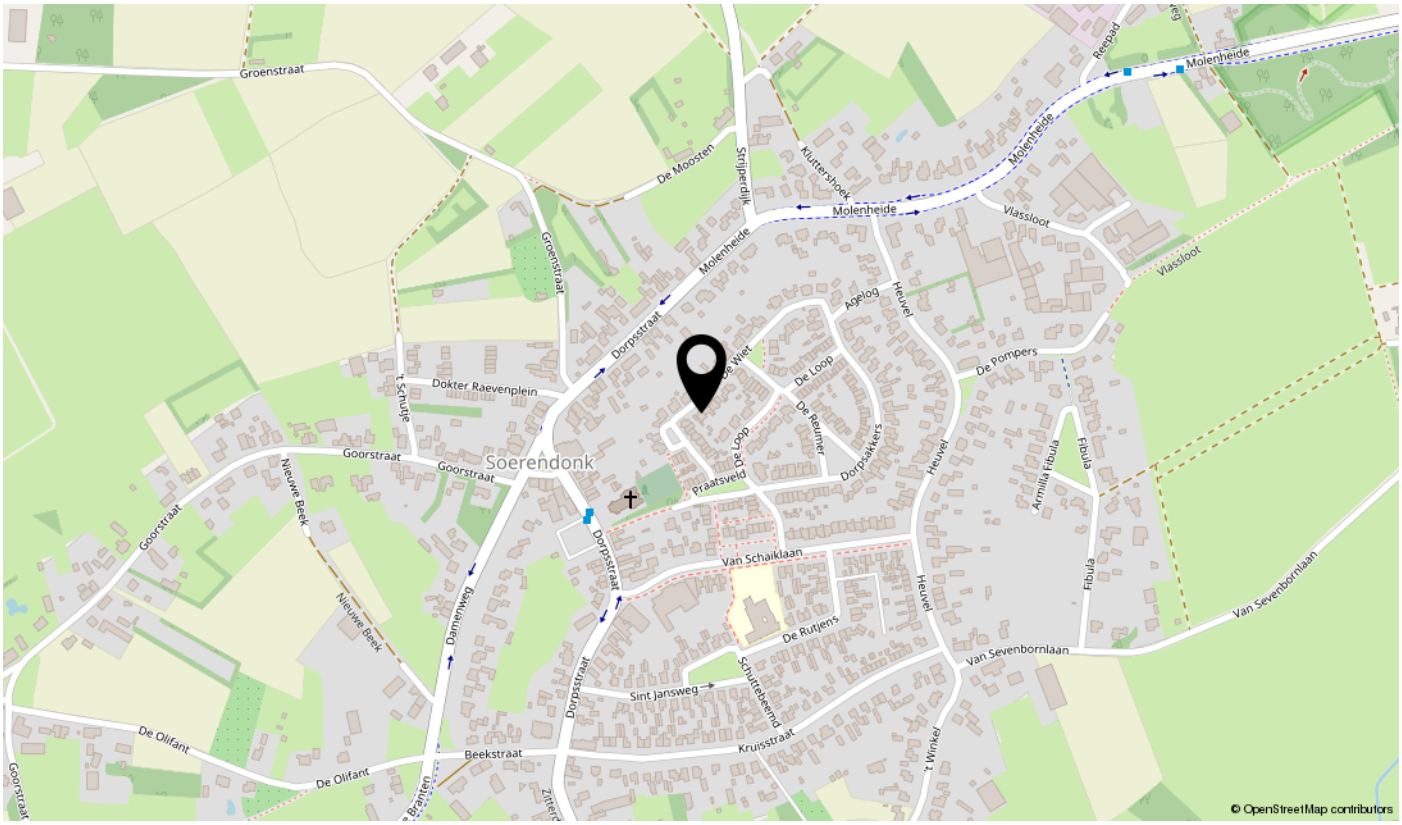
Kadastrale kaart



Locatie



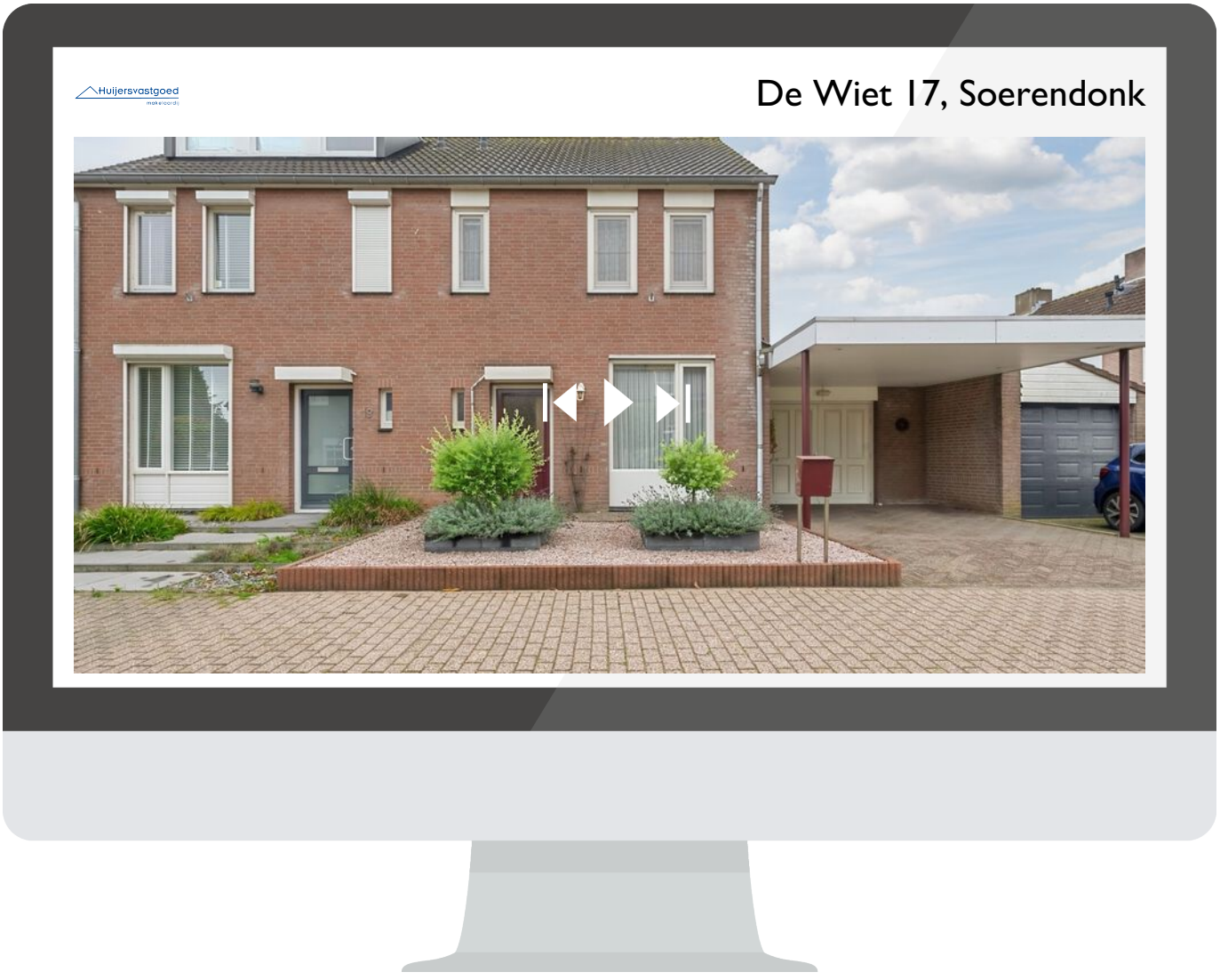
Heeze-Leende
De Heide
Strijperdijk
Maarheeze 36
Maarheeze
Stationsstraat
Molenheide
Cranendonck
Soerendonk
Damenweg
De Branten
Zitterd
Winkel
Cranendoncksche Bosch
Laar
A2
Langbosch
© OpenStreetMap contributors



Groenstraat
De Moosten
Strijperdijk
Kluttershoek
Molenheide
Reepad
Vlassloot
Dorpsstraat
Agelog
Heuvel
De Pompers
De Loop
De Reumer
Dorpsakkers
Dokter Raevenplein
't Schutje
Goorstraat
Soerendonk
Praatsveld
Armilla Fibula
Fibula
Nieuwe Beek
Van Schaiklaan
Van Sevenbornlaan
De Rutjens
Damenweg
Sint Jansweg
Schuttebeemd
Kruisstraat
De Olifant
Beekstraat
't Winkel
© OpenStreetMap contributors

Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl



Scan deze code
en bekijk de woning op je mobiel!

Algemene informatie

Verantwoording
Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging
Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie
Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst
Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontlenen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning
U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij
Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube